

Le húsáid oifige
Uimh. an Achomhairc.
Bailí



FÓGRA ACHOMHAIRC CHUIG AN mBINSE LUACHÁLA MAIDIR LE CINNTÍ A RINNE BAINISTEOIR
ATHBHREITHNITHE I bhFEIDHM CUMHACHTAÍ ARNA BHFHEIDHMIÚ LE hAGHAIDH ALT 28(4) DEN ACHT
LUACHÁLA, 2001 (ARNA LEASÚ) LEIS AN ACHT Luachála (LEASÚ), 2015

1. Seoladh Poist Cruinn na maoine lena mbaineann

.....
.....

Seoladh Poist Cruinn na maoine lena mbaineann

2. Tuairisc na maoine lena mbaineann (i.e. aon stór amháin, siopa, oifig, ceardlann etc.)

.....

3. Ainm an Údaráis Rátúcháin ina bhfuil an mhaoin suite

4. (a) Ainm an Achomharcóra

(b) Ainm an Achomharcóra

(c) Ainm agus Seoladh an Áititheora (murab é nó í an tAchomharcóir é nó í)

.....
.....

(d) Cáil an Achomharcóra i leith Achomhairc a Dhéanamh (Féach Alt 34 (1) agus (4), arna leasú)

.....

5. Seoladh Teagmhála an Achomharcóra

.....
.....

Uimhir Theileafóin i rith an lae. Ríomhphost

6. **Luaigh Ainm agus Seoladh an úinéara agus gach duine ar dealraitheach don Achomharcóir ina leith gur duine leasmhar é nó í**

agus Luaigh cúiseanna le leas an duine sin

7. **Forais an Achomhairc** (Féach Alt 35 den Acht, arna leasú)

Is ceart d'achomharcóirí a thabhairt dá n-aire nach mór Forais iomlána an Achomhairc a mbeartaíonn an tAchomharcóir brath orthu a leagan amach san Fhógra Achomhairc seo. Ach amháin in imthosca eisceachtúla, ní thabharfar cead chun Forais an Achomhairc a leasú nó chun tuilleadh Foras Achomhairc a chur isteach. *Féadfar leathán breise a chur i gceangal leis an bhfógra seo más gá sin.*

(a) Tá an Luacháil Mícheart

Leag amach na forais ar dá réir a mheasann an tAchomharcóir nach ionann an cinneadh ar luacháil na maoine agus cinneadh ar luach na maoine atá ag teacht leis an méid a cheanglaítear a bhaint amach le halt 49.

(b) Tá mionsonraí atá luaite sa Liosta Luachála iomchuí mícheart

Leag amach na forais (mas ann) ar dá réir a mheasann an tAchomharcóir go bhfuil aon mhionsonra ar leith faoin maoin lena mbaineann sa liosta luachála iomchuí, seachas luach na maoine, mícheart.

(c) Ba chóir an Mhaoin Lena mBaineann a bheith san áireamh sa iosta Luachála iomchuí

Leag amach na forais ar dá réir a mhaíonn an tAchomharcóir gur chóir an mhaoin lena mbaineann a bheith san áireamh sa liosta luachála iomchuí.

(d) Ba chóir an Mhaoin Lena mBaineann a bheith eisiata ón Liosta Luachála iomchuí

Leag amach na forais ar dá réir a mhaíonn an tAchomharcóir gur chóir an mhaoin lena mbaineann a bheith eisiata ón liosta luachála iomchuí.

(e) Leag amach na forais ar dá réir a mhaíonn an tAchomharcóir nach ann do na himthosca dá dtagraítear in alt 28(4) i ndáil le feidhmiú cumhachtaí faoin alt sin i leith na Maoine Lena mBaineann.

(f) Leag amach aon Fhorais eile a mbeartaítear brath orthu ag éisteacht an Achomhairc.

AGUS

(g) Luaigh an Luach a measann an tAchomharcóir ina leith gurb é an luach é ar chóir a chinneadh mar luacháil na maoine lena mbaineann. *Tabhair do d'aire le do thoil, go bhfuil gá leis an bhfaisnéis seo le gur féidir d'Achomharc a phróiseáil.*

€

8. **Dáta Eisiúna an Deimhnithe Luachála** faoi alt 28(6) nó an Fhógra Luachála faoi alt 28(7)

Lá Mí Bliain

Tabhair do d'aire, le do thoil, gur ceart Achomhairc a chur chuig an mBinse ag an seoladh thíos laistigh de 28 lá ón dáta a eisiúnn an Coimisinéir an Deimhniú Luachála nó a dhéanann sé an Fógra lena mbaineann faoi alt 33(2) nó 40(4) den Acht.

9. **Luacháil mar atá luaite ar an Deimhniú Luachála** €

10. **Cuir tic sa bhosca seo más mian leat go ndéanfaidh an Binse breithniú i dtaobh d'achomharc a chinneadh ar bhonn doiciméid scríofa gan aon ghá le héisteacht a bheith ann:**

11. **Ní bheidh achomharc bailí ach amháin má bhíonn an táille chuí ag gabháil leis.** Tá na bannaí táillí leagtha amach thíos. Chun íoc ar an nguthán déan teagmháil linn ar 01-676 0130.

Luacháil maoine mar atá luaite ar an Deimhniú Luachála nó ar an bhFoirm Luachála	Táille Achomhairc	Cuir tic thíos
Luacháil nach mó ná €50	€95	
Luacháil is mó ná €50 agus nach mó ná €150	€125	
Luacháil is mó ná €150 agus nach mó ná €650	€300	
Luacháil is mó ná €650	€500	

12. **Ainm agus Seoladh an Aturnae/Gníomhaire atá ag déanamh ionadaíochta thar ceann an Achomharcóra (más ann dó);**

.....
.....

Teileafón **Ríomhphost**

Beartas maidir le Príobháideachtas:

Tá próiseáil sonraí pearsanta ag an mBinse Luachála dleathach go feadh an mhéid is gá chun ligean don Bhinse achomhairc a éisteacht agus a chinneadh de réir Alt 34 den Acht Luachála 2001. Bailíonn an Binse an méid is lú faisnéise pearsanta a bhfuil gá léi chun teagmháil a dhéanamh leis an Achomharcóir agus chun an t-achomharc a phróiseáil. Déantar na sonraí pearsanta go léir a stóráil go daingean de réir na bprionsabal iomchuí a bhaineann leis an dlí cosanta sonraí. De bhun dhualgas reachtúil an Bhinse, déantar an fhaisnéis phearsanta atá ann san fhoirm seo a chomhroinnt le háititheoir na maoinne lena mbaineann an t-achomharc (murab é nó í an t-achomharcóir é nó í), leis an Údarás Rátúcháin, leis an gCoimisinéir Luachála agus le haon pháirtí eile ar dealraitheach don Bhinse ina leith go ndéanfaidh an bhreith a dhéantar faoin achomharc difear díreach dó nó di. Trí achomharc a thaisceadh toilíonn tú lenár mBeartas maidir le Príobháideachtas. Tá tuilleadh faisnéise ar fáil ag www.valuationtribunal.ie.

Dearbhú ón Achomharcóir (nó Gníomhaire thar ceann an Achomharcóra)

Tugaim leis seo Fógra um Achomhairc don Bhinse Luachála

Sínithe (Achomharcóir/Gníomhaire)

Dáta

Seol an fhoirm seo ar ais le do thoil chuig:

**The Registrar,
Valuation Tribunal,
3rd Floor,
Holbrook House,
Holles Street,
Dublin 2.**

**An Cláráitheoir,
An Binse Luachála,
An Tríú Urlár,
Teach Holbrook,
Sráid Holles,
Baile Átha Cliath 2.**

Teileafón: 01-676 0130

Ríomhphost: info@valuationtribunal.ie